

AGENCE VIAL & ROSSI


Ingénierie - Urbanisme - Paysage - Géomètres Experts

Siège social : 4 rue du Président Coty 73200 ALBERTVILLE

Tel. : 04 79 37 61 75 - Fax : 04 79 37 63 67

Agence de Bozel : Rue Emille Machet - 73350 BOZEL

Tel. : 04 79 08 44 07



VIAL & ROSSI

Urbanisme - Paysage - Géomètres Experts

Référence : 15-120

PLU

Plan Local d'Urbanisme

SAINTE-HELENE-SUR-ISERE

DEPARTEMENT DE LA SAVOIE

4.2 REGLEMENT GRAPHIQUE

4.2.1 Ensemble de la commune

Echelle: 1/6000

DOSSIER D'APPROBATION

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du 20 juin 2019

LEGENDE

U

ZONES URBAINES

Ua

Secteur urbanisé ancien dense

Uc

Secteur urbanisé récent moins dense

Ubc

Secteur urbanisé à destination de bureaux et commerces

Ue

Secteur urbanisé à destination économique

Uea

Secteur urbanisé à destination économique liée à l'agriculture

Uj

Secteur cultivé à vocation de jardin, inconstructible

AU

ZONES A URBANISER

Secteur suffisamment équipé - à urbaniser indiqué

AUb

Secteur destiné prioritairement à de l'habitat de type R+2+c

AUc

Secteur destiné prioritairement à de l'habitat de type R+1+c

AUe

Secteur destiné aux activités économiques

A

ZONES AGRICOLES

Aa

Secteur destiné à la protection des terres agricoles et du paysage

Ab

Secteur agricole dans lequel les constructions et installations nécessaires aux activités agricoles peuvent trouver place

N

ZONES NATURELLES

N

Secteur naturel

Nc

Secteur d'exploitation d'une carrière

NL

Secteur naturel à destination de loisirs

Ndb

Secteur destiné à un dépôt de bois

INDICES ET SECTEURS

F

Bâtiment d'exploitation agricole impliquant les distances d'éloignement réciproque

d

Bâtiment pouvant changer de destination

e

Bâtiment pouvant faire l'objet d'une extension

C

Chalet d'alpage

P

Bâtiment d'intérêt patrimonial

Secteur PIZ

Secteur ayant fait l'objet d'une étude des risques naturels

PIZ (Plan d'Indexation en Z)

dont secteurs à risque

Périmètre concerné par le PPRI de l'Isère

Périmètre concerné par une OAP

Linéaire concerné par la mixité fonctionnelle

Secteur concerné par la mixité sociale

Espaces ou secteurs contribuant aux continuités écologiques et à la trame verte et bleue

Zone humide et son espace de fonctionnalité, le cas échéant

Corridor biologique

Secteur à préserver pour des motifs d'ordre écologique

Espace Boisé Classé (EBC)

Axe bruyant et bande d'isolement acoustique

EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface
1	Création d'une voirie	Commune	485 m²
2	Stationnements - Chef-lieu	Commune	188 m²
3	Aménagement du carrefour - Chef-lieu	Commune	68 m²
4	Stationnements - Le Villard	Commune	126 m²
5	Stationnements - Le Villard	Commune	130 m²
6	Stationnements - Le Villard	Commune	339 m²

DIVERS

Bâtiments rajoutés sur le cadastre (à titre indicatif)

PA en cours

Bâtiment inexistant (à titre indicatif)

The main map displays the commune of Sainte-Hélène-sur-Isère, divided into various urban and agricultural zones. Key features include:

- Urban Zones (U):** Ua (ancien dense), Uc (récent moins dense), Ubc (bureaux et commerces), Ue (économique), Uea (économique liée à l'agriculture), Uj (jardin, inconstructible).
- Zones à Urbaniser (AU):** AUb (type R+2+c), AUc (type R+1+c), AUe (activités économiques).
- Agricultural Zones (A):** Aa (protection des terres agricoles), Ab (constructions et installations agricoles).
- Natural Zones (N):** N (naturel), Nc (carrière), NL (loisirs), Ndb (dépôt de bois).
- Indices et Secteurs:** F (exploitation agricole), d (changement de destination), e (extension), C (chalet d'alpage), P (patrimoine).
- Reserves:** 1. Voirie, 2. Stationnements - Chef-lieu, 3. Carrefour - Chef-lieu, 4. Stationnements - Le Villard, 5. Stationnements - Le Villard, 6. Stationnements - Le Villard.
- Divers:** Bâtiments rajoutés sur le cadastre, PA en cours, Bâtiment inexistant.

Neighboring communes: Frontenex, Montailleux, Aiton, Bonvillard, Notre-Dame-des-Millières.